

Důvodová zpráva

Město Břeclav je vlastníkem dvou nadstaveb (z celkového počtu šesti) v domě Okružní 4 v Poštorné. Všechny tyto nadstavby nemohly být nájemcům v době, kdy probíhala privatizace městských bytů, odprodány, a to z důvodu, že byly vybudovány z dotačních prostředků a bylo na ně zřízeno zástavní právo na dobu 20 let (do roku 2017). S nájemníky, kteří v té době o koupi nadstaveb projeví zájem, byly uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách o úplatném převodu bytové jednotky a samotný odprodej bytů, na základě těchto smluv, byl uskutečněn v roce 2017.

V majetku města tak v roce 2017 zůstaly dvě nadstavby, na které nebyly v minulosti uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách o úplatném převodu bytové jednotky. Proto byl Zastupitelstvem města Břeclavi dne 11. 12. 2017 schválen záměr jejich úplatného převodu stávajícím nájemcům.

Na základě tohoto usnesení byl vyhotoven znalecký posudek na stanovení cen obvyklých a byty byly nabídnuty nájemcům k odkoupení - ani jeden z oslovených však o koupi zájem neprojevil.

Vzhledem k tomu, že jeden z bytů se odboru majetkovému podařilo uvolnit (nájemce byl přestěhován do jiného městského bytu), byl vyhotoven nový znalecký posudek – bylo zohledněno, že byt není zatížen nájemní smlouvou. Předmětná bytová jednotka by nyní mohla být nabídnuta k prodeji veřejnosti.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že cena bytu byla novým znaleckým posudkem stanovena na částku 795 262 Kč, cena za podíl na pozemku pod domem na částku 11 323 Kč a cena za podíl na okolním pozemku na částku 5 315 Kč. Jednotka je bytem 1+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, koupelna, WC) s podlahovou plochou 32,2 m², k bytu přináleží sklep.

Vzhledem k tomu, že záměr úplatného převodu výše uvedené bytové jednotky byl schválen nájemci, navrhol odbor majetkový toto usnesení revokovat a schválit usnesení nové.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa